

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

12 января 2013 года

09-30

Место проведения: конференц-зал администрации МОГО «Ухта», г. Ухта, ул. Бушуева, д.11, каб.305.

Присутствуют:

Председательствующий – глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта» - Мельник Р.В.

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Швец А.Б., Василькив В.Н., Витязева Т.В., Лемиш С.В., Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Попов А.В. – депутат Совета МОГО «Ухта»;

Сорока Н.М. – первый заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта».

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 82 человека (список прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана МОГО «Ухта».

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» - во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

С вступительным словом выступила Золотова Е.В. – начальник муниципального учреждения «Управление архитектуры, градостроительства, землепользования и охраны окружающей среды» администрации МОГО «Ухта» (Информация прилагается).

Мельник Р.В. предоставил слово для выступления разработчикам проекта Генерального плана МОГО «Ухта» - представителям ООО «Институт Территориального Планирования «Град»:

- Носкову Антону Юрьевичу – руководителю проекта;

- Петруку Антону Владимировичу – главному архитектору проекта;

- Повельеву Дмитрию Александровичу – ведущему инженеру проекта (информация прилагается).

Мельник Р.В.: какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Зеркаленкова Т.Н.: в 2007 году был принят Генеральный план города Ухты. Почему созрела необходимость разработки нового Генерального плана? Хотелось

бы узнать, почему принято решение заменить существующий Генеральный план? В настоящее время осуществляется строительство автодорожной магистрали с Севера – из Печоры, Нарьян-Мара, которая будет пролегать через наш город. Поток транзитного транспорта будет очень большой, на сегодня в городе уже существуют транспортные проблемы, а в представленном Генеральном плане мы не увидели решения данных проблем. Также не показана автодорога на пгт. Ярега, которая в настоящее время проходит через жилую зону пгт. Шудаяг. В пгт. Ярега в ближайшем будущем планируется разработка местности по добыче титановых руд и строительство завода по переработке титана. В существующем Генеральном плане было предусмотрено строительство автодороги в пгт. Ярега через мкр. УРМЗ. Почему принято решение отказаться от такого проекта? Не решаются проблемы выезда из других поселков, таких как Ветлосян. Не предусмотрены ни северный, ни южный объезды городской черты, хотя в действующем документе намечено строительство обьездной дороги, которая пролегала бы от ул. Куратова до наб. Газовиков. Пройдет несколько лет, и выехать из города будет невозможно. Необходимо построить и северный и южный объезды, ранее которые были запроектированы за мкр. Озерный, так как на сегодня транспортное сообщение – это приоритетная задача развития муниципалитета, но я не вижу никаких конкретных предложений. По вопросу индивидуальной застройки. Еще 60 лет назад был принят Генеральный план, в котором были отведены 4 участка под индивидуальную застройку, но время показывает, что не в полном объеме используются эти земли. В мкр. УРМЗ большинство участков пустуют, по ул. Интернациональной стоит целый не застраиваемый массив, в пгт. Шудаяг за 18 лет также не застроены земли в полном объеме. Прошу пояснить, на основании чего и при каких условиях возникла необходимость переработки существующего Генерального плана МОГО «Ухта»? Какие Вами предложены решения по дорогам и по индивидуальным застройкам территорий?

Носков А.Ю.: мы получили задание не переделать существующий Генеральный план, а проанализировать и переработать в связи с предполагаемым изменением численности населения в сторону уменьшения. По существующему Генеральному плану предлагается достаточно мощное строительство. В связи с тем, что численность населения не растет, и территории не могут быть застроены так масштабно, было принято решение оптимизировать существующий Генеральный план.

В представленном проекте предлагается строительство обьездной дороги, как по северной части города, так и по южной. Предлагается объезд с выходом на пгт. Ярега через мкр. УРМЗ, также предложено строительство 3,4 км автодороги по направлению Ухта – Вуктыл для транзитного транспорта из Нарьян-Мара.

Водолазский С.О.: исследовалась ли сеть городских автомобильных дорог на предмет обеспечения безопасности дорожного движения? Проектом предлагается строительство надземного пешеходного перехода от Ледового дворца к бассейну. Считаю, что целесообразнее восстановить существующий подземный пешеходный переход.

Носков А.Ю.: по транспортной инфраструктуре проект Генерального плана адаптирован к условиям сегодняшнего дня. Проезд грузового и транзитного транспорта предусмотрен по обьездной дороге. Остальные вопросы – это не задачи Генерального плана.

Водолазский С.О.: в городе отсутствуют автостоянки, планируется ли их строительство?

Носков А.Ю.: к строительству предложено 3 гаражных комплекса на территориях многоэтажных застроек: на территории бывшей подстанции по пр. Космонавтов, по ул.Машиностроителей и в 6-м микрорайоне. Размещение данных объектов в других местах не везде возможно в связи с соблюдением санитарных норм.

Водолазский С.О.: почему нельзя разместить гаражные комплексы на промышленных территориях, которые в настоящее время пусты. По вопросу расширения существующих автодорог сообщаю, что, не смотря на то, что произвели капитальный ремонт ул. Оплеснина и ввели ее в действие как двухстороннюю, она по прежнему осталась неполноценной двухсторонней дорогой, в случае возникновения ДТП движение полностью перекрывается. Все автодороги в городе, в том числе путепровод в районе ж/д вокзала, и железнодорожный переезд в ужасном состоянии. За ее содержание отвечает ООО «Комистроймост», которым запрещено было проектировать новый путепровод в направлении ж/д вокзала.

Петрук А.В.: гаражные комплексы не могут быть построены в промышленных зонах по причине большой удаленности от жилых застроек, радиус их постройки должен составлять не более 800м удаленности от жилых территорий. По вопросу эксплуатации мостов, в районе ж/д вокзала нами предлагается строительство и расширение новых развязок.

Водолазский С.О.: может быть ввести систему кольцевания, как в Москве?

Петрук А.В.: в Москве так сложилось исторически, но это не очень удобно. Нами предлагается строительство как северного, так и южного объездов, что значительно уменьшит поток грузового транспорта в черте города, тем самым существенно уменьшится плотность движения.

Водолазский С.О.: почему по Вашему проекту в левую сторону город не растет, а только увеличивается концентрация строительства на существующей территории?

Петрук А.В.: земля активно не осваивается, поэтому индивидуальные жилые застройки предложено приблизить к городу. В связи с планируемым уменьшением численности населения экономически это нецелесообразно. Горожане строят частные дома, обязанность местной администрации обеспечить для этого транспортную и инженерную инфраструктуру.

Ярапов Н.М.: сообщите тему и техническое задание предлагаемого проекта.

Носков А.Ю.: Разработка местных нормативов градостроительного проектирования, Генерального плана МОГО «Ухта» и корректив Правил землепользования и застройки в связи с разработкой генерального плана. Целью разработки проекта генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие городского округа.

Основные задачи Генерального плана:

Установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Функциональное зонирование территории.

Отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории городского округа.

Обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта и связи.

Определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти.

Создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения.

Ярапов Н.М.: ваш доклад - это 95% централизация ранее разработанного плана. Я 50 лет занимаюсь развитием г.Ухты, в теме звучит «развитие МОГО», хотелось бы услышать, как будут развиваться пгт. Водный, пгт. Ярега, деревни, связь между ними, обозначить актуализацию развития. Пгт. Ярега расположен в зоне недр титана и нефтяных месторождений. В двух пятиэтажных домах начали трещать стены, еще в Генеральном плане 80-го года было предложено расселение жителей пгт. Ярега в Ухту в район ул. Нагорной. Необходимо учесть в предлагаемом плане, что титан и нефть планируют добывать.

Также необходимо развивать сельское хозяйство, проблема с развитием которого существует во всем мире, а не только в России. Как планируется развивать дороги до сельской местности, сами села и деревни?

Петрук А.В.: в предлагаемом проекте Генерального плана все озвученные Вами вопросы рассмотрены и предлагаются к публичным слушаниям в каждом отдельном населенном пункте. Согласно действующему законодательству мы ознакомим жителей каждого населенного пункта с планом развития.

Носков А.Ю.: Генеральный план муниципального образования может размещать объекты местного значения, а сельскохозяйственные угодья – это частные земли, мы можем только делать предложения по их месторасположению. Из муниципального бюджета на их развитие средства не выделяются, частные хозяйства развиваются самостоятельно.

Зеркаленкова Т.Н.: на основании каких документов изменена городская граница?

Носков А.Ю.: на основании Земельного кодекса кадастровые участки не могут быть пересечены границами. Кроме этого оставлены в резерве земельные участки. В случае если появится необходимость их застраивать, то в дальнейшем граница города будет их обходить. Граница определена на перспективное развитие, а также учтены все состоящие на учете земельные участки.

Попова Г.А.: первоочередной задачей Генерального плана является установление границ населенных пунктов. Границы были установлены в 80-м году, в 2010 году они были утверждены Правилами землепользования. Вы увеличиваете или уменьшаете границы населенных пунктов, а согласованы ли данные решения с Гослесфондом, сельскохозяйственными ведомствами и собственниками земель?

Носков А.Ю.: мы обязательно дополнительно проведем анализ перечня включаемых земель и проведем процедуру согласования со всеми ведомствами.

Водолазский С.О.: возможно ли внести дополнительно в план строительство завода по переработке мусора. Общественность борется за экологию, а проектом предлагается новый полигон ТБО?

Носков А.Ю.: строительство такого крупного объекта должно быть внесено в региональные программы, после этого возникает возможность для их включения в Генеральный план муниципалитета.

Водолазский С.О.: предполагается ли увеличение площади городского кладбища?

Носков А.Ю.: предлагается увеличение площади Куратовского кладбища.

Водолазский С.О.: насколько мне известно, на Куратовском кладбище запрещено захоронение из-за близости подземных вод к поверхности. Предлагаю строительство крематория, так как в настоящее время христианством одобрен такой вид погребения.

Филиппова Т.А.: сегодня проходит рассмотрение Генерального плана города. Будут ли отдельно рассмотрены планы по поселкам? Считаю необходимым рассмотреть Генеральный план в целом по МОГО.

Мельник Р.В.: 17 января в 17.30 назначены публичные слушания в Городском доме культуры. Рассмотрение Генерального плана планируется в целом по МОГО.

Харламенков А.А.: настоящим проектом запланировано строительство таких объектов, как суд, городской архив, аквапарк. В то же время в городе существует большая площадь застройки.

Петрук А.В.: здание суда планируется расположить по пр.Космонавтов возле пересечения с ул. Советской, аквапарк предлагается построить за ул. Куратова, три детских сада – на ул. Интернациональной, на наб. Газовиков и в новом 6-м микрорайоне. Культурно – досуговая зона будет располагаться в старой части города.

Водолазский С.О.: вы предлагаете строительство новых объектов, а почему не предлагается реконструкция уже имеющихся, таких как кинотеатр «Юбилейный»?

Мельник Р.В.: данный вопрос не относится к рассматриваемому проекту.

Оводова Е.А.: планируется ли изменение этажности существующей жилой застройки в районе пр. Ленина, от Дома быта «Сервис»?

Петрук А.В.: снос существующей застройки и увеличение этажности не планируется.

Мельник Р.В. довел до сведения присутствующих, что в адрес Совета МОГО «Ухта» поступило обращение граждан - пользователей земельных участков в п.Дальний с просьбой о присоединении данных земельных участков к садоводческим некоммерческим объединениям граждан, на которых располагается СОТ «Геолог – БПТОиК». Согласно заключению МУ «Управление архитектуры, градостроительства, землепользования и охраны окружающей среды» администрации МОГО «Ухта», в компетенцию которого входит решение данного вопроса, пользователям земельных участков в просьбе отказано. Рекомендовал обратившимся гражданам, присутствующим на публичных слушаниях, подойти к специалистам администрации и проектировщикам в частном порядке.

Зеркаленкова Т.Н. предложила отправить представленный на рассмотрение проект Генерального плана МОГО «Ухта» на доработку.

Петрук А.В.: доработка проекта будет обязательно произведена. Все предложения и замечания, озвученные всеми участниками публичных слушаний, будут учтены после проведения публичных слушаний по всем населенным пунктам.

Мельник Р.В. предложил Т.Н. Зеркаленковой изложить предложения и замечания письменно, закончить обсуждение и проголосовать за принятие следующих рекомендаций публичных слушаний:

«Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».

Голосовали: «за» - 72, «против» - 7, «воздержались» - 3

На прошедших в здании администрации МОГО «Ухта» публичных слушаниях большинством голосов от числа присутствующих было принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний.

Председательствующий

Р.В. Мельник

Секретарь

Мотырева

И.А. Мотырева

Члены рабочей группы:

А.Б. Швец

Василькив

В.Н. Василькив

Витязева

Т.В. Витязева

Халикова

Е.Р. Халикова

Золотова

Е.В. Золотова

Лемиш

С.В. Лемиш

Тягун

С.Л. Тягун

Носов

В.И. Носов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

13 января 2013 года

11-00

Место проведения: МУ «Ярегский дом культуры»,
пгт. Ярега, ул. Советская, д.31

Присутствуют:

Председательствующий – Мельник Р.В. - глава МОГО «Ухта» - председатель
Совета МОГО «Ухта».

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Лемиш С.В.,
Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 62 человека (список
прилагается).

Повестка дня:

**Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».**

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта»

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

С вступительным словом выступила Золотова Е.В. – начальник МУ «Управление архитектуры, градостроительства, землепользования и охраны окружающей среды» администрации МОГО «Ухта» (Информация прилагается).

Мельник Р.В. предоставил слово представителям ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкову Антону Юрьевичу – руководителю проекта;
- Петруку Антону Владимировичу – главному архитектору проекта;
- Повельеву Дмитрию Александровичу – ведущему инженеру проекта.

(Информация прилагается)

Мельник Р.В.: какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Исакова Г.Е.: частные дома, попадающие в санитарную зону ООО Племхоз «Ухта-97», планируется переносить, не легче ли перенести сам Племхоз, у которого поголовья осталось 15-20 единиц?

Петрук А.В.: исходные данные нами были взяты за 2010г., тогда поголовье Племхоза составляло 480 голов, возможно данные изменились. В дальнейшем нами

предлагается не продолжать индивидуальное строительство в данной местности, если количество голов действительно уменьшилось, то перенос Ваших частных домов предлагаться не будет.

Сущенко Н.А. задал вопрос об оснащении домов, расположенных по ул.Путейской и ул.Лермонтова, тепловыми или газовыми сетями, так как в настоящее время дома отапливаются углем, что обходится в два раза дороже.

Носков А.Ю.: по предложенному проекту планируется реконструкция трех котельных, с увеличением мощности которых протянуть теплосети в район указанных улиц будет возможным.

Вахнина А.В. (председатель поселкового Совета ветеранов): считаю, что предложенный Генеральный план по большому проценту не выполним. Первая проблема – это вода, в поселке существует проблема с водоснабжением, при школе уже есть один бассейн, но он бездействует из-за проблем с водоснабжением. Вами предлагается построить спортивные площадки, но даже хосписа нет для тяжелобольных. Была больница, где содержались онкобольные, в том числе и из Ухты, ее закрыли.

Петрук А.В.: при создании проекта мы соблюдали свод правил Градостроительного Кодекса, в котором указано обязательное наличие объектов социального значения на определенное количество жителей, возможно данный объект (бассейн) получится исключить из Генерального плана по согласованию с Агентством Республики Коми по физической культуре и спорту.

Носков А.Ю.: в проекте предусмотрено строительство нового водозаборного узла, который позволит иметь бассейн, если данный проект будет утвержден, то вопрос решится.

Петрук А.В.: объекты здравоохранения относятся к учреждениям федерального значения, а Генеральный план МОГО может предлагать к строительству объекты местного назначения, пожелания по строительству медицинского объекта будут учтены.

Машанова О.Е.: 10 лет назад на производственном собрании генеральным директором ТПП «ЛУКОЙЛ – Ухтанефтегаз» было озвучено, что пгт. Ярега будет поселком финского типа, ситуация не изменилась. Когда началась техногенная катастрофа в поселке, стали рушиться дома, население обратилось с данным вопросом к руководству шахты, получен ответ, что наш поселок был построен изначально неправильно: в 1, 2 и 3 санитарно-защитных зонах шахты. Строительство жилых домов должно было располагаться за 3 зоной, а мы проживаем в 1 зоне – самой опасной для здоровья. Ранее предполагалось, что население будут вывозить в Ухту, почему отказались от такого плана? Вопрос по размещению вышек сотовой связи: вышка Билайна стоит незаконно в районе большого скопления населения возле магазинов и бани, что недопустимо из-за наносимого вреда от излучений.

Носков А.Ю.: размещение вышек сотовой связи – это вопрос коммерческого характера, по Генеральному плану муниципалитета предполагается реконструкция действующей АТС для подключения новых домов. Компании коммерческой связи должны согласовывать размещение своих объектов с

администрацией города, при наличии заключения о негативном воздействии данного объекта обратитесь в соответствующие органы.

Петрук А.В.: по вопросу расположения жилых домов поселка в санитарно-защитных зонах промышленного предприятия. К сожалению, данный факт имеет место быть, так как поселок сформировался очень давно. В настоящее время ведутся изыскания по ул. Строительной по выяснению причин техногенной аварии, и ведутся измерения по расположению санитарно-защитной зоны шахты, результатов пока мы не имеем. До того как предлагаемый Генеральный план будет принят, мы будем вносить корректировки после получения необходимых согласований и заключений. По вопросу строительства финских домиков - нами предлагается выделение территории для частного строительства.

Зыков С.В.: почему нельзя учесть в проекте отведение поселка от шахт?

Петрук А.В.: в связи с предполагаемой убылью населения развивать большое количество новых территорий нет необходимости.

Зыков С.В.: по вопросу транспортной инфраструктуры, изменится ли она в связи с предполагаемым ростом грузопотока?

Петрук А.В.: по проекту существующая автодорога через пгт. Шудаяг сохранится, и был предложен к строительству южный объезд не через г. Ухту, ближним путем через п. УРМЗ.

Ларуков В.П.: в представленном проекте Генерального плана не показана санитарно-защитная зона от промышленного предприятия, где можно ее увидеть?

Петрук А.В.: при разработке проекта документов от промышленного предприятия по санитарно-защитной зоне мы не получили, объективной картины не имеем, поэтому данная зона не обозначена.

Носков А.Ю.: в настоящее время исследования проводит компания «Мир ЭКО», заключение пока не вынесено.

Горинов А.Н.: согласованы ли границы пгт. Ярега с Гослесфондом?

Носков А.Ю.: проект был представлен на согласование в Гослесфонд, но в электронном виде с их стороны даже существующие границы не были представлены. В проекте существующие границы максимально были сохранены согласно кадастровой карте.

Новикова Г.И.: предлагаю для улучшения водоснабжения пробурить скважину и от нее провести водопровод.

Носков А.Ю.: по проекту основным источником водоснабжения поселка остается поверхностный водозабор, также нами предложен дополнительный источник – это скважинный водозабор.

Машанова О.Е.: предлагаю обязать представителей администрации МОГО «Ухта» отчитываться каждые 5 лет о внедрении предложенного проекта Генерального плана.

Мельник Р.В.: предложенная Вами схема отчета не является предметом рассмотрения настоящих публичных слушаний, и будет решаться в рабочем порядке, для чего Вам необходимо обратиться письменно в адрес администрации МОГО «Ухта». Предложил закончить обсуждение и проголосовать за принятие следующих рекомендаций публичных слушаний:

«Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».

Голосовали: «за» - 55, «против» - 6, «воздержались» - 1.

На прошедших публичных слушаниях большинством голосов от числа присутствующих принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний.

Председательствующий

Р.В. Мельник

Секретарь

Мо

И.А. Мотырева

Члены рабочей группы:

В.Н. Василькив

Ан

Т.В. Витязева

Е.Р. Халикова

Е.В. Зблотова

С.В. Лемиш

С.Л. Тягун

В.И. Носов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

13 января 2013 года

13-00

Место проведения: пст. Нижний Доманик.

Присутствуют:

Председательствующий – глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта» - Мельник Р.В.

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Лемиш С.В., Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 28 человек – список прилагается.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта»

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

С вступительным словом выступила Золотова Е.В. – начальник МУ «Управление архитектуры, градостроительства, землепользования и охраны окружающей среды» администрации МОГО «Ухта» (Информация прилагается).

Мельник Р.В. предоставил слово представителям ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкову Антону Юрьевичу – руководителю проекта;
- Петруку Антону Владимировичу – главному архитектору проекта;
- Повельеву Дмитрию Александровичу – ведущему инженеру проекта.

(Информация прилагается)

Мельник Р.В.: какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Привалова Е.А.: на территории поселка уже ведется строительство завода по переработке титана. Что будет с населением поселка при введении его в эксплуатацию? Негативное воздействие от функционирования предприятий грозит нанесением огромного вреда здоровью населения, что в первую очередь приведет к росту числа онкологических заболеваний.

Александрова Н.И.: считаю необходимым в первую очередь решить вопрос с переселением жителей поселка, и только потом предлагать к строительству новые промышленные предприятия. Мы в настоящее время живем в санитарно-защитной зоне шахты, люди постоянно страдают от выбросов хлора.

Петрук А.В.: проектом генерального плана предлагается перевод всей территории поселка в промышленную зону и переселение жителей пст. Нижний Доманик в пгт. Шудаяг, для чего на его территории выделяются территории под жилую застройку. Сроки реализации данного проекта нами не определяются.

Привалова Е.А.: почему при принятии решения о строительстве перерабатывающих предприятий не учитывали мнение жителей поселка?

Носов В.И.: по данному вопросу в пгт. Ярега состоялись общественные слушания.

Рыбкина М.А.: жители поселка в них не участвовали, так как их не пригласили. В настоящее время в поселке не функционирует магазин, нет регулярного транспортного сообщения

Исмаилов О.В. (корреспондент ГСП): какова стоимость проекта? Учитывался ли факт нанесения вреда здоровью людям, проживающим на данной территории, при переводе территорий в разряд промышленных? Каковы критерии оценки Генерального плана?

Носков А.Ю.: стоимость проекта определена в целом, выделить стоимость проекта по пст. Нижний Доманик не представляется возможным. В проекте исключены территории, отведенные ранее под жилую застройку. Таким образом, при его утверждении муниципалитет будет планировать переселение из поселка и включать в соответствующую программу переселение из всех жилых домов. Генеральный план после проведения публичных слушаний по всем населенным пунктам будет доработан с учетом всех поступивших предложений и изменений.

Мельник Р.В.: законодательство требует принятия Генерального плана муниципалитета, для реализации которого в дальнейшем будут выделяться региональные и федеральные средства под программы переселения. Не приняв данный документ, муниципалитет не получит никаких денежных средств.

Петрук А.В.: если у жителей есть другие предложения, мы готовы их рассмотреть, либо оставляем жилую застройку, либо предлагаем к переводу данные территории в промышленную зону?

Рыбкина М.А.: мы не против переселения, но когда оно произойдет? Не получится ли так, что предприятия начнут свою работу, а жители останутся жить в зоне риска? Почему строительство производственных объектов запланировано, а строительство жилых объектов нет?

Носов В.И.: выполнение муниципальной программы по переселению из ветхого жилья, к сожалению, задерживается из-за недостаточности бюджетных средств и в настоящее время производится переселение, запланированное на 2011 год. Жилой фонд вашего поселка только год назад был передан муниципалитету частным предприятием «Битран», на балансе которого он стоял. Строительство жилья под переселение не запланировано. Для включения вашего поселка в последующие программы по переселению необходимо принять принципиальное решение на уровне депутатского корпуса для того, чтобы пст. Нижний Доманик учли в первую очередь.

Исмаилов О.В.: кто будет нести ответственность за здоровье жителей, если переселение не произойдет своевременно?


12 участников публичных слушаний покинули место проведения.

Мельник Р.В. предложил проголосовать за то, чтобы рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний.

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 7.

На прошедших публичных слушаниях было принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний.

Председательствующий

мо,  Р.В. Мельник

Секретарь

И.А. Мотырева

Члены рабочей группы:

 В.Н. Василькив

 Т.В. Витязева

 Е.Р. Халикова

 Е.В. Золотова

 Е.В. Лемиш

 С.Л. Тягун

 В.И. Носов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

13 января 2013 года

14-00

Место проведения: автобус, располагавшийся около дома №1 по ул. Почтовой, пст. Первомайский

Присутствуют:

Председательствующий – Мельник Р.В. - глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта».

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Лемиш С.В., Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 10 человек (список прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта»

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

С вступительным словом выступила Золотова Е.В. – начальник МУ «Управление архитектуры, градостроительства, землепользования и охраны окружающей среды» администрации МОГО «Ухта» (Информация прилагается).

Мельник Р.В. предоставил слово представителям ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкову Антону Юрьевичу – руководителю проекта;
- Петруку Антону Владимировичу – главному архитектору проекта;
- Повельеву Дмитрию Александровичу – ведущему инженеру проекта.

(Информация прилагается)

Мельник Р.В.: какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Вопросов не поступило.

Мельник Р.В. предложил проголосовать за то, чтобы рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта».

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

На прошедших публичных слушаниях единогласно принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий

Р.В. Мельник

Секретарь

И.А. Мотырева

Члены рабочей группы:

В.Н. Василькив

Т.В. Витязева

Е.Р. Халикова

Е.В. Золотова

С.В. Лемиш

С.Л. Тягун

В.И. Носов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

15 января 2013 года

16-30

Место проведения: автобус, располагавшийся возле здания железнодорожного вокзала, пст. Тобысь.

Присутствуют:

Председательствующий – Мельник Р.В. - глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта».

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 32 человека (список прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

Представителей ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкова Антона Юрьевича – руководителя проекта;
- Петрука Антона Владимировича – главного архитектора проекта;
- Повельева Дмитрия Александровича – ведущего инженера проекта.

(Информация прилагается)

Мельник Р.В.: какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Немцова Е.А.: планируется строительство радиорелейной вышки связи. Не нанесет ли она вред здоровью жителей излучаемой радиацией?

Повельев Д.А.: размещение такой вышки вреда не нанесет, ограничения по ее размещению в жилой застройке минимальные, это не сотовая связь, а радиорелейная.

Чубукина Г.И.: значит, появится возможность подключить большее количество городских номерных телефонов?

Повельев Д.А.: именно для расширения возможностей современной связи и планируется размещение данного объекта.

Мельник Р.В. уточнил, есть ли еще вопросы и предложения для включения в Генеральный план?

Вопросов не поступило.


Мельник Р.В. предложил проголосовать за принятие следующих рекомендаций публичных слушаний:

«Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта».

Голосовали: «за» - 32, «против» - 0, «воздержались» - 0.

На прошедших публичных слушаниях единогласно принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий

мо, 

Р.В. Мельник

Секретарь

И.А. Мотырева

Члены рабочей группы:

Зависел, 

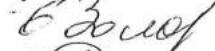
В.Н. Василькив

Мил 

Т.В. Витязева



Е.Р. Халикова

Золотова 

Е.В. Золотова



С.Л. Тягун



В.И. Носов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

15 января 2013 года

15-00

Место проведения: автобус, располагавшийся возле фельдшерско-акушерского пункта по адресу: пст. Веселый Кут, д.17а

Присутствуют:

Председательствующий – Мельник Р.В. - глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта».

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 17 человек (список прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

Представителей ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкова Антона Юрьевича – руководителя проекта;
- Петрука Антона Владимировича – главного архитектора проекта;
- Повельева Дмитрия Александровича – ведущего инженера проекта.

(Информация прилагается).

Мельник Р.В.: какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Панкина Я.Л.: в поселке существует проблема с электроснабжением. Ведется строительство жилых домов, для их отопления применяются тепловые пушки, напряжение падает.

Носков А.Ю.: проектным планом предусмотрена реконструкция действующего трансформатора, благодаря чему увеличится мощность электроснабжения.

Мельник Р.В. добавил, что поселок будет значительно расширяться в будущем. В настоящее время на его территории выделяется земля под индивидуальное строительство, соответственно будут расширены и коммуникации.

Ануфриева Н.П.: 5 лет назад при утверждении плана развития поселка жителей приглашали в администрацию для его согласования. В настоящее время ведется строительство не по утвержденному плану. Вдоль реки была лесополоса, защищающая поселок от холода, которую предполагалось оставить, но частные застройщики ее вырубili.

Петрук А.В.: мы учтем Ваши пожелания и заложим в плане благоустройство данной территории, в результате этого у застройщиков возникнет обязательство восстановить зеленые насаждения.

Ануфриева Н.П.: в конце центральной дороги поселка, в ее центре, построен частный дом, что не соответствует предлагаемому плану.

Петрук А.В.: мы осмотрим местность и внесем соответствующие коррективы.

Мельник Р.В. уточнил, есть ли еще вопросы и предложения для включения в Генеральный план?

Вопросов не поступило.

Мельник Р.В. предложил закончить обсуждение и проголосовать за принятие следующих рекомендаций публичных слушаний:

«Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».

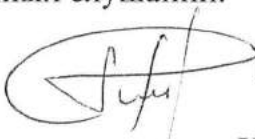

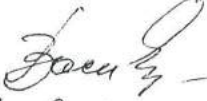


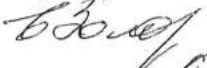
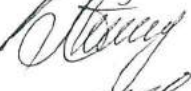

Голосовали: «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 0.

На прошедших публичных слушаниях единогласно принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний.

Председательствующий

Секретарь

Члены рабочей группы:

	Р.В. Мельник
	И.А. Мотырева
	В.Н. Василькив
	Т.В. Витязева
	Е.Р. Халикова
	Е.В. Золотова
	С.Л. Тягун
	В.И. Носов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

15 января 2013 года

18-00

Место проведения: клуб пгт. Боровой, расположенный по адресу:
пгт. Боровой, ул. Советская, д.1а

Присутствуют:

Председательствующий – глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта» - Мельник Р.В.

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 32 человека – список прилагается.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

Представителей ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкова Антона Юрьевича – руководителя проекта;
- Петрука Антона Владимировича – главного архитектора проекта;
- Повельева Дмитрия Александровича – ведущего инженера проекта.

(Информация прилагается)

Мельник Р.В.: какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Тихомирова А.В.: входит ли территория поселкового кладбища в границы Генерального плана, и кто в таком случае, должен чистить дорогу, ведущую к нему?

Петрук А.В.: территория кладбища не попадает в административную границу.

Мельник Р.В.: вопрос об очистке дороги в зимний период необходимо решать в рабочем порядке с обслуживающей компанией.

Тихомирова А.В.: что в себя включает понятие – «внешкольное учреждение»?

Петрук А.В.: объект «внешкольное учреждение», включенный в Генеральный план, будет осуществлять услуги по дополнительному образованию в области музыкального, художественного и спортивного развития детей.

Дуркина Т.В.: можно ли в рамках Генерального плана предусмотреть строительство ледовой площадки?

Петрук А.В.: да, это возможно, только нужно определить удобное место для ее расположения.

Дуркина Т.В.: площадку можно построить на пустыре, который находится почти в центре поселка.

Петрук А.В.: мы учтем Ваше предложение и внесем в проект Генерального плана соответствующие корректировки.

Зуйкова Ю.А.: по плану предусмотрено строительство детской площадки. Можно ли расположить ее ближе к жилому массиву? Например, на улице Школьной на месте сгоревшего дома.

Петрук А.В.: мы учтем Ваше предложение.

Мельник Р.В. уточнил, есть ли еще вопросы и предложения для включения в Генеральный план?

Вопросов не поступило.

Мельник Р.В. предложил закончить обсуждение и проголосовать за принятие следующих рекомендаций публичных слушаний:

«Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».

Голосовали: «за» - 32, «против» - 0, «воздержались» - 0.

На прошедших публичных слушаниях единогласно принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний.

Председательствующий

 Р.В. Мельник

Секретарь

 И.А. Мотырева

Члены рабочей группы:

 В.Н. Василькив

 Т.В. Витязева

 Е.Р. Халикова

 Е.В. Золотова

 С.Л. Тягун

 В.И. Носов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

16 января 2013 года

16-00

Место проведения: автобус, располагавшийся около дома №4 по ул.Центральной, пст. Гэрдьель.

Присутствуют:

Председательствующий – Мельник Р.В.- глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта».

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Лемиш С.В., Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 28 человек (список прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

Представителей ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкова Антона Юрьевича – руководителя проекта;
- Петрука Антона Владимировича – главного архитектора проекта;
- Повельева Дмитрия Александровича – ведущего инженера проекта.

(Информация прилагается)

Мельник Р.В.: какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Полуносик Л.С.: можно ли землю, на которой расположены наши хозяйственные постройки, оформить в собственность?

Носков А.Ю.: возможно, в случае если эти строения находятся в зоне жилого назначения.

Скорикова В.Ф.: можно ли в проекте предусмотреть строительство централизованной канализации?

Носков А.Ю.: исходя из численности жителей поселка, прокладка сетей централизованной канализации экономически не обоснованна. Поэтому мы предлагаем установку гидроизоляционных резервуаров, из которых ассенизаторскими машинами содержимое будет вывозиться на очистные сооружения.

Петрук А.В.: к какой зоне лучше отнести земли по улице Совхозная?

Скорикова В.Ф.: на этой улице находятся хозяйственные постройки.

Петрук А.В.: тогда предусмотрим в этом месте коммунально-складскую зону.

Горбунова Е.В.: согласно проекту будет ли произведен ремонт центральной поселковой дороги?

Петрук А.В.: Генеральным планом предусмотрена дорога по центральной улице жилой застройки. Она имеет достаточно высокую категорию, то есть ее ширина составляет 6м, двухполосное движение и асфальтобетонное покрытие. Порядок выполнения работ по ее реконструкции относится к компетенции администрации.

Горбунова Е.В.: можно ли в поселке построить детскую площадку?

Петрук А.В.: определим место под постройку по улице Центральной, около дома номер 4.

Мельник Р.В. уточнил, есть ли еще вопросы и предложения для включения в Генеральный план?

Вопросов не поступило.

Мельник Р.В. предложил закончить обсуждение и проголосовать за принятие следующих рекомендаций публичных слушаний:

«Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».

Голосовали: «за» - 28, «против» - 0, «воздержались» - 0.

На прошедших публичных слушаниях единогласно принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний.

Председательствующий

Р.В. Мельник

Секретарь

И.А. Мотырева

Члены рабочей группы:

В.Н. Василькив

Т.В. Витязева

Е.Р. Халикова

Е.В. Золотова

С.В. Лемиш

С.Л. Тягун

В.И. Носов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

16 января 2013 года

17-30

Место проведения: МУ «Водненский дом культуры»,
пгт. Водный, ул. Ленина, д.16а.

Присутствуют:

Председательствующий – Мельник Р.В. - глава МОГО «Ухта» - председатель
Совета МОГО «Ухта».

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Лемиш С.В.,
Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 37 человек (список
прилагается).

Повестка дня:

**Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».**

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта»

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

Мельник Р.В. предоставил слово представителям ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкову Антону Юрьевичу – руководителю проекта;
- Петруку Антону Владимировичу – главному архитектору проекта;
- Повельеву Дмитрию Александровичу – ведущему инженеру проекта.

(Информация прилагается)

Мельник Р.В.: какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Бажин В.М.: можно ли отвести территорию по улице Дорожной под строительство частных сараев?

Петрук А.В.: хорошо, эта зона будет на плане, как коммунально-складская или садово-огородническая, как позволят нормативы.

Бугин В.В.: как будет решаться вопрос с размещением на территории поселка хвостохранилища?

Петрук А.В.: в плане закреплена территория под хвостохранилище в границах уже существующего. На данный момент кампанией ОАО «РАОПРОЕКТ»

ведется работа по уменьшению действующей санитарной зоны и рекультивации земель. Производятся необходимые исследования и замеры.

Антоненкова Л.В.: почему в проекте не предусмотрена баня?

Петрук А.В.: предусмотрено размещение банного комплекса, с пропускной способностью 15 чел./час. Он будет расположен напротив бассейна «Дельфин».

Панфилов В.Е.: на основании чего в плане предусмотрено строительство еще одного бассейна?

Петрук А.В.: по утвержденным нормативам, на определенное количество жителей положено иметь установленное число спортивных сооружений. Если еще один бассейн не нужен, то тогда, по дополнительному согласованию с МУ «Управление физической культуры и спорта» администрации МОГО «Ухта», этот объект можно не учитывать при утверждении Генерального плана.

Панфилов В.Е.: можно ли вместо бассейна построить современную баскетбольную площадку, которая в летнее время использовалась бы для занятий баскетболом, а в зимний период служила бы ледовой ареной?

Петрук А.В.: эта зона будет отведена под строительство предложенного спортивного сооружения.

Косуров И.Г.: согласно проекту, на пересечении улицы Торопова и Дорожной, выделена зона под индивидуальное строительство. Для того чтобы сохранить лес, находящийся на этой территории, предлагаю перенести зону, предназначенную для строительства индивидуального жилья, в район верхних очистных сооружений, там где расположены заброшенные совхозные земли.

Петрук А.В.: сначала необходимо разобраться, кто является собственником данного земельного участка и только после этого можно будет внести изменения в Генеральный план.

Мастюкова Г.В.: где предлагается строительство новой котельной?

Носов В.И.: планируется произвести реконструкцию старой котельной, с полной заменой оборудования.

Можегов В.Н. высказал мнение, о целесообразности строительства новой котельной. Поскольку старая принадлежит частному лицу и для того, чтобы в дальнейшем от него не зависеть, нужно возвести новую.

Петрук А.В.: предложил расположить ее рядом со старой котельной в той же промышленной зоне.

Мастюкова Г.В.: предполагается ли расширить территорию действующего кладбища?

Петрук А.В.: Генеральным планом предусмотрено два участка под кладбище на улице Дорожная.

Голик Е.В.: останется ли документация, относящаяся к Генеральному плану, в поселке для более детального ее изучения?

Мельник Р.В.: все те карты, которые размещены в здании клуба, остаются здесь. Все предложения, озвученные в ходе публичных слушаний, будут занесены в протокол. Затем проектировщики с учетом всех замечаний дорабатывают проект, после чего он утверждается на заседании Совета МОГО «Ухта».

Голик Е.В.: можно ли всю информацию по Генеральному плану разместить в Интернете?

Петрук А.В.: можно опубликовать на сайте Совета МОГО «Ухта».

Кальсин А.А.: предусмотрено ли Генеральным планом развитие промышленности на территории пгт. Водный?

Петрук А.В.: единственное, что в рамках полномочий может быть предложено - это расширение промышленной зоны, для того, чтобы в будущем индивидуальные предприниматели смогли развивать свой бизнес.

Лавриченко В.Л.: разрешено ли строительство индивидуальных гаражей в районе дома 31 по улице Гагарина?

Петрук А.В.: предложение будет учтено при условии соответствия нормативным требованиям.

Огаркова Н.Б.: также хотелось бы отвести участок между домом 2 по Школьному переулку и домом 18 по улице Ленина под строительство гаражей.

Петрук А.В.: предложение будет учтено при условии соответствия нормативным требованиям.

Жердев И.Ф.: хотелось бы за домом №1 по улице Торопова обустроить автомобильную стоянку.

Петрук А.В.: с учетом санитарной зоны можно выделить открытую площадку на 50 машин.

Нейфельд Н.Н.: по улице Ухтинская, 10 раньше располагалась детская площадка. Сейчас вся она заставлена личным автотранспортом. По Генеральному плану предусмотрено строительство новой игровой зоны для детей?

Петрук А.В.: есть возможность оставить ее на прежнем месте и закрепить данную зону как детскую площадку.

Лавриченко В.Л.: можно ли участок земли по адресу Ленина, 6 отвести под индивидуальное жилое строительство.

Петрук А.В.: предложение будет учтено при корректировке Генерального плана.

Мельник Р.В. предложил закончить обсуждение и проголосовать за принятие рекомендаций публичных слушаний. Поставил на голосование следующее предложение: вместо объекта «Бассейн» рекомендовать строительство спортивной площадки.

Голосовали: «за» - 33, «против» - 0, «воздержались» - 4.

Мельник Р.В.: таким образом, большинством голосов принято предложение о внесении изменений в проект и вместо бассейна запланировать спортивную площадку.

Поставил на голосование вопрос о переносе участка под индивидуальное строительство, с пересечения улицы Торопова и Дорожной, в район верхних очистных сооружений.

Петрук А.В.: сначала необходимо будет выяснить, кто является собственником данного земельного участка.

Мельник Р.В. предложил голосовать за следующее: в случае урегулирования вопроса принадлежности земельного участка, зона под индивидуальное строительство будет перенесена.

Голосовали: «за» - 29, «против» - 1, «воздержались» - 7.

Мельник Р.В.: таким образом, большинством голосов изменения приняты.

Поставил на голосование вопрос о том, чтобы вместо реконструкции старой котельной в Генеральном плане было предусмотрено строительство новой.

Голосовали: «за» - 35, «против» - 2, «воздержались» - 0.

Мельник Р.В.: большинством голосов принимается данное изменение.

Все остальные предложения будут внесены в протокол и учтены проектировщиками при внесении изменений в Генеральный план.

Мельник Р.В. уточнил, есть ли еще вопросы и предложения для включения в Генеральный план?

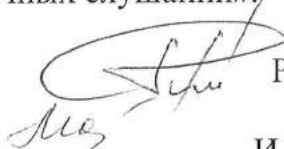
Вопросов не поступило.

Мельник Р.В.: поставил на голосование вопрос о том чтобы, «Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учетом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».

Голосовали: «за» - 35, «против» - 1, «воздержались» - 1.

На прошедших в здании МУ «Водненский дом культуры» публичных слушаниях большинством голосов от числа присутствующих было принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учетом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».

Председательствующий



Р.В. Мельник

Секретарь



И.А. Мотырева

Члены рабочей группы:



В.Н. Василькив



Т.В. Витязева



Е.Р. Халикова



Е.В. Золотова



С.В. Лемиш



С.Л. Тягун



В.И. Носов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

17 января 2013 года

17-30

Место проведения: МАУ «Городской дом культуры» МОГО «Ухта» (малый зал), расположенный по адресу: г. Ухта, пр. Ленина, д.26.

Присутствуют:

Председательствующий – Мельник Р.В. - глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта».

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Лемиш С.В., Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 46 человек (список прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта»

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

Мельника Р.В., который предоставил слово представителям ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкову Антону Юрьевичу – руководителю проекта;
- Петруку Антону Владимировичу – главному архитектору проекта;
- Повельеву Дмитрию Александровичу – ведущему инженеру проекта.

(Информация прилагается).

Мельник Р.В. спросил, какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Сарычев Ю.В. спросил у представителей ООО «Институт территориального планирования «Град», как их работа связана с проблемами горожан? Существует современная концепция градостроительства, в которой есть понятие «город соразмерный человеку», а вот в представленном проекте человек «не прозвучал» никак.

Петрук А.В. ответил, что проектом предусмотрено строительство ряда объектов социально-бытового и культурного назначения, образования. В Ухте существует проблема шаговой доступности таких учреждений. Проект предлагает ее решение.

Сарычев Ю.В. продолжил озвучивать проблемы города. В Ухте главная проблема – небывало высокая стоимость квадратного метра жилья. Вторая проблема связана с тем, что промышленность на территории муниципалитета с особой силой «давит» на горожан и на город. В Ухте самый высокий уровень онкологических заболеваний по республике. При этом он не увидел, как будет развиваться экологическая система города, как будет решаться проблема загрязнения поверхностных вод. То, что он увидел, выглядит весьма формально, поверхностно. Если институт занимается вопросами системного развития города и при этом не обозначены главные проблемы данной территории, то такую работу можно оценить только как слабую.

Петрук А.В. ответил, что главная задача Генерального плана – зонирование территории города в соответствие с функциональным назначением. Соответственно, экологическая составляющая в разрезе Генерального плана представляет собой зонирование территорий особо охраняемых, либо рекреационных и территорий общего пользования. Что касается зонирования территорий, предназначенных для отдыха, то при составлении Генерального плана развитие новых территорий на юго-западе города было учтено. Также предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории вдоль речки Чибью, предусмотрено защитное озеленение по центральным магистралям города, создание нескольких парков на территории города. Это все, что Генеральный план может предложить в рамках градостроительного законодательства.

Пименова Г.И. отметила, что проект Генерального плана сделан достаточно профессионально, если считать его критерием соответствие нормативным требованиям. Но эти нормы существовали и в советский период, когда ни один генеральный план ни одного города нашей страны не выполнялся. Эта же ситуация заложена и в Генеральном плане нашего муниципалитета.

В настоящее время город превращен в одну сплошную автостоянку. Как будет решаться проблема парковки частного автотранспорта?

Петрук А.В. ответил, что Генеральный план предусматривает строительство трех гаражей на 350-400 мест каждый.

Пименова Г.И. спросила, как изменится экологическая обстановка в МОГО «Ухта» с принятием Генерального плана?

Петрук А.В. ответил, что поскольку наиболее вредное воздействие на экологию оказывают предприятия нефтепереработки, химической промышленности и шахты в пгт. Ярега, то нужно отметить, что по нынешнему законодательству собственники этих предприятий обязаны разработать проекты санитарных зон, призванных уменьшить вредное воздействие на прилегающие к ним жилые территории. На предприятиях, кроме обязанностей по развитию производства, лежит обязанность проведения мероприятий по защите населения от вредного воздействия производства. Поэтому предусмотрены планы выноса предприятий, оказывающих вредное воздействие за границы селительных территорий. Также предусмотрены работы по берегоукреплению, реконструкции систем ливневой канализации, очистных сооружений и ряд других вопросов.

Водолазский С.О. предложил перенести запланированную территорию городского пляжа в район верховья реки Ухта или запланировать на территории города 2 городских пляжа, например, в районе «Крохаля».

Щульц В.В. спросил, на сколько этапов разбита очередность застройки согласно Генеральному плану.

Петрук А.В. ответил, что очередность застройки по Генеральному плану разбита на 4 этапа.

Терентьев А.Ф. предложил рассмотреть вопрос о переносе размещения автовокзала в конец пр-та Ленина и ул.Куратова.

Петрук А.В. ответил, что предыдущим Генеральным планом размещение предусматривалось в районе ж/д вокзала. При корректировке Генерального плана автовокзал будет перемещен с учетом нормативных требований.

Мельник Р.В. уточнил, есть ли еще вопросы и предложения для включения в Генеральный план?

Вопросов не поступило.

Мельник Р.В. предложил закончить обсуждение и проголосовать за принятие следующих рекомендаций публичных слушаний:

«Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учетом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».

Голосовали: «за» - 34, «против» - 12, «воздержались» - нет.

На прошедших в здании МАУ «Городской дом культуры» МОГО «Ухта» публичных слушаниях большинством голосов от числа присутствующих было принято следующее: «Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учетом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».

Председательствующий



Р.В. Мельник

Секретарь



И.А. Мотырева

Члены рабочей группы:



В.Н. Василькив



Т.В. Витязева



Е.Р. Халикова



Е.В. Золотова



С.В. Лемиш



С.Л. Тягун



В.И. Носов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

18 января 2013 года

17-30

Место проведения: Историко – культурный центр, пгт. Шудаяг, ул. Павлова, д.13.

Присутствуют:

Председательствующий – Мельник Р.В.- глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта».

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Лемиш С.В.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 71 человек (список прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

Представителей ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкова Антона Юрьевича – руководителя проекта;

- Петрука Антона Владимировича – главного архитектора проекта

(Информация прилагается).

Мельник Р.В.: какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Попов В.П.: планом предложено строительство нового хирургического и фтизиатрического корпуса. Жители категорически против строительства фтизиатрического корпуса на территории поселка.

Руденко Е.Т.: жители поселка озабочены этим вопросом. Ранее было разработано и направлено коллективное письмо в Роспотребнадзор с целью выявления санитарно-защитной зоны от данного объекта. В полученном ответе указано расстояние расположения такого учреждения - не ближе 500м от жилого массива. Но в предлагаемом для строительства месте расположен детский сад, жилые дома, вырублен сосновый бор. Тревога жителей вызвана увеличивающимся уровнем инфекционных заболеваний детей.

Петрук А.В.: строительство данного объекта предлагается региональной программой на территории данного населенного пункта.

Руденко Е.Т.: на недавней встрече с жителями первый заместитель министра Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми Гераймович С.Л. обещал данный вопрос проработать и перенести строительство фтизиатрического корпуса в более удаленный населенный пункт (предлагался пст. Гэрдбель), где его размещение не будет наносить вреда окружающим.

Петрук А.В.: исключение фтизиатрического корпуса из проекта генерального плана пгт. Шудаяг возможно только при внесении изменений в схему территориального планирования Республики Коми.

Трушина М.О.: необходимо предусмотреть в плане строительство автостоянки. Так как все дворы заставлены личным автотранспортом.

Петрук А.В.: по плану предусмотрено размещение автостоянки вне жилой застройки по ул. Береговой за кладбищем.

Тетерина Е.Н.: на протяжении трех лет просим отвести земельный участок под строительство храма.

Петрук А.В.: предлагайте место для размещения.

Тетерина Е.Н.: возле действующего клуба.

Петрук А.В.: Генеральным планом по нормативам предлагается строительство еще одного клуба возле действующего.

Руденко Е.Т.: территория позволяет разместить с правой стороны клуб, с левой – церковь.

Петрук А.В.: учтем Ваше предложение при уточнении и корректировках Генерального плана.

Любезнова И.В.: от перекрестка ул. Тимирязева и ул. Шахтинской с правой стороны и вдоль дороги до кладбища нет тротуаров.

Петрук А.В.: по нормативам планируется расширение ул. Шахтинской, так как у дороги будет более высокая категория, обустройство тротуаров будет осуществлено при проведении ремонтных работ.

Любезнова И.В.: в каком году запланирована реконструкция дороги?

Петрук А.В.: по мере выделения средств под реализацию соответствующей региональной программы.

Мельник Р.В.: необходимо утвердить Генеральный план МОГО «Ухта». Имея главный документ развития города, под него будут создаваться программы, и выделяться средства на их реализацию.

Сапрыкина О.О.: в районе проезда Кольцевого стоят ветхие бараки, в районе ул. Совхозной также расположены бараки, предназначенные под снос. Возможно ли, в одном из этих мест, оформить участок под частное индивидуальное строительство?

Петрук А.В.: эти участки отведены под строительство многоквартирных домов под переселение граждан их ветхого жилья. Участки оформлены и стоят на кадастровом учете.

Антонова Е.А.: предлагается строить дома под переселение. Когда будут выделять квартиры?

Мельник Р.В.: проектировщики не смогут ответить на данный вопрос. Их задача определить места для жилой, общественно-деловой или коммунально - складской застройки по Вашим предложениям.

Антонова Е.А.: где предполагается разместить бассейн?

Петрук А.В.: в районе Производственно-механической колонны. В этом районе предлагается ликвидировать производственно-складскую зону и перевести ее в разряд общественно-деловой застройки. В связи с невозможностью ее соседства с общеобразовательной школой, по причине наличия ограничения по санитарно-защитной зоне.

Филипповская Е.Е.: возможно ли перевести в разряд ветхого жилья дома по ул. Совхозной, так как они холодные и имеют большой процент износа.

Петрук А.В.: по ул. Совхозной только дом № 30 признан ветхим, для внесения остальных домов в реестр ветхого аварийного жилья должно быть принято решение межведомственной комиссии.

Филимонова И.Г.: в каком конкретном месте предлагается размещение полигона под хранение твердых отходов между пгт. Шудаяг и пгт. Водный.

Петрук А.В.: выделен участок под размещение полигона ТБО в действующем карьере на расстоянии 6 км от пгт. Шудаяг с оснащением его гидроизоляционными материалами для защиты от загрязнения грунтовых вод.

Руденко Е.Т.: на встрече с первым заместителем министра Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми была озвучена информация о строительстве завода по переработке ТБО.

Петрук А.В.: согласно схеме территориального планирования предлагается разместить два полигона ТБО возле пст. Седью и пгт. Шудаяг. Действующий полигон ТБО будет закрыт, производство по переработке отходов не предусмотрено. Будут применены новые технологии, которые позволяют устанавливать санитарно-защитную зону от таких объектов 500м.

Руденко Е.Т.: значит, это не токсичный объект. На каком расстоянии он расположен от дачных массивов?

Петрук А.В.: на расстоянии 2,3 км.

Горнович В.И. поинтересовался, произведен ли анализ обеспечения санитарно-защитной зоны жилого фонда?

Петрук А.В.: проведен анализ санитарно-защитных зон современного состояния, и предложены пути изменений их несоответствия нормам жилищного законодательства.

Горнович В.И. уточнил, соблюдена ли санитарная зона придомовой территории - кондоминиума?

Петрук А.В.: такой анализ провести затруднительно, так как нет данных о том, сколько конкретно каждому многоквартирному дому принадлежит квадратных метров придомовой территории. В Генеральном плане учитываются нормативы по количеству объектов социальной сферы, количеству автомобильных стоянок, детских площадок и отведение земель под индивидуальную жилую застройку.

Горнович В.И.: предлагаемая проектом автостоянка расположена далеко от жилой застройки. Почему нельзя отвести территории, занятые складами, разрушенными бараками, под автостоянки?

Филимонова И.Г.: предлагаю отвести территорию под летнюю зону отдыха.

Петрук А.В.: предлагаю жителям, заинтересованным в размещении автостоянок и гаражей, рассмотреть варианты в индивидуальном порядке. Существующие гаражи расположены по пр. Кольцевому, в проекте территория автостоянки отведена возле кладбища.

Руденко Е.Т.: по Кольцевому проезду расположены два многоквартирных дома над рекой. Когда проектировался данный микрорайон, предполагалось

дальнейшее строительство детского сада и девятиэтажного дома. Поскольку эти проекты не реализованы, жители вынуждены пробираться к своим домам по бездорожью.

Петрук А.В.: в Генеральном плане предлагается озеленение и благоустройство этой территории.

Руденко Е.Т.: что будет размещено по Кольцевому проезду до ул. Шахтинской, 25?

Петрук А.В.: в настоящее время здесь размещены балки и гаражи. Данная территория выделена под малоэтажное строительство. Вы предлагаете включить эти территории под благоустройство?

Руденко Е.Т.: целесообразно убрать балки и территорию выделить под благоустройство.

Филимонова И.Г.: что предполагается построить в поселке для детей кроме бассейна?

Петрук А.В.: детскую и универсальную спортивную площадки.

Руденко Е.Т.: сегодня размещение машин осуществляется на территориях детских площадок.

Петрук А.В.: предлагается эти два объекта разместить возле общеобразовательной школы на территории недействующего ПМК площадью 5000 кв.м, который предлагается к сносу. Какие будут предложения?

Руденко Е.Т.: предлагаем разместить детскую площадку по ул. Шахтинской, 1.

Руденко Е.Т.: как решится вопрос о работе детской поликлиники? Предполагается ее закрытие.

Петрук А.В.: вопросы здравоохранения с 01 января 2013 года относятся к региональному значению.

Мельник Р.В. сообщил, что все предложения и замечания, озвученные в ходе публичных слушаний, будут внесены в проект генерального плана, и уточнил, есть ли еще вопросы и предложения для включения в Генеральный план?

Вопросов не поступило.

Мельник Р.В. предложил закончить обсуждение, проголосовав за принятие следующих рекомендаций публичных слушаний:

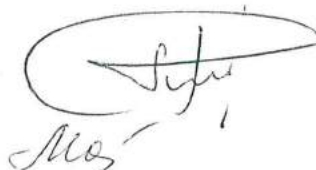
«Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».

Голосовали: «за» - 66, «против» - 1, «воздержались» - 4.

На прошедших публичных слушаниях большинством голосов от числа присутствующих принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний.

Председательствующий

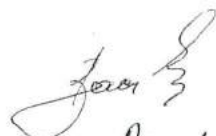


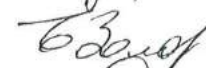


Секретарь



Р.В. Мельник

И.А. Мотырева

Члены рабочей группы:

 - В.Н. Василькив
 - Т.В. Витязева
 - Е.Р. Халикова
 - Е.В. Золотова
 - С.Л. Тягун
 - С.В. Лемиш

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

20 января 2013 года

10-00

Место проведения: автобус, располагавшийся около дома №15 д.Изваиль.

Присутствуют:

Председательствующий – Мельник Р.В.- глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта».

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Лемиш С.В., Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 16 человек (список прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта»

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

Мельник Р.В. предоставил слово представителям ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкову Антону Юрьевичу – руководителю проекта;

- Петруку Антону Владимировичу – главному архитектору проекта.

(Информация прилагается)

Мельник Р.В.: какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Николаева М.И.: появится ли в деревне интернет?

Носков А.Ю.: Генеральным планом предлагается применение современных беспроводных технологий типа WIMAX, благодаря которым станет возможным провести интернет всем желающим.

Уляшев А.М.: в деревне остро стоит проблема водоснабжения. Существующая скважина и водопроводные трубы устарели, можно ли произвести их реконструкцию?

Петрук А.В.: в МУП «Ухтаводоканал» пояснили, что скважина, находящаяся на территории деревни, предназначена для технических нужд и качество воды не соответствует нормам. Система водоснабжения сильно изношена,

и ее ремонт потребует больших материальных затрат. Этот вопрос требует дополнительной проработки с МУП «Ухтаводоканал».

Мельник Р.В. уточнил, есть ли еще вопросы и предложения для включения в Генеральный план?

Вопросов не поступило.

Мельник Р.В. предложил закончить обсуждение и проголосовать за принятие следующих рекомендаций публичных слушаний:

«Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учетом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».

Голосовали: «за» - 16, «против» - 0, «воздержались» - 0.

На прошедших в д.Изваиль публичных слушаниях единогласно было принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учетом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний.

Председательствующий

Р.В. Мельник

Секретарь

И.А. Мотырева

Члены рабочей группы:

В.Н. Василькив

Т.В. Витязева

Е.Р. Халикова

Е.В. Золотова

С.В. Лемиш

С.Л. Тягун

В.И. Носов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

20 января 2013 года

11-00

Место проведения: клуб д.Лайково, расположенный по адресу:
д. Лайково, ул. Центральная, д.28

Присутствуют:

Председательствующий – Мельник Р.В.- глава МОГО «Ухта» - председатель
Совета МОГО «Ухта».

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Лемиш С.В.,
Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 20 человек (список
прилагается).

Повестка дня:

**Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».**

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта»

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

Мельник Р.В. предоставил слово представителям ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкову Антону Юрьевичу – руководителю проекта;

- Петруку Антону Владимировичу – главному архитектору проекта.

(Информация прилагается)

Мельник Р.В.: какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Магомедов М.А.: предложил перенести зону, выделенную под строительство гаражей с улицы Заречной на место, где ранее располагался старый клуб.

Уляшева З.В.: на территории, обозначенной в Генеральном плане как коммунально-складская зона, ведется строительство жилого дома. Нельзя ли эту территорию перевести в зону индивидуальной жилищной застройки?

Петрук А.В.: данное предложение будет внесено в протокол и учтено при корректировке плана.

Мельник Р.В. уточнил, есть ли еще вопросы и предложения для включения в Генеральный план?

Вопросов не поступило.

Мельник Р.В. предложил закончить обсуждение и проголосовать за принятие следующих рекомендаций публичных слушаний:

«Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта».

Голосовали: «за» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 0.

На прошедших в здании клуба д.Лайково публичных слушаниях единогласно было принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий



Р.В. Мельник

Секретарь



И.А. Мотырева

Члены рабочей группы:



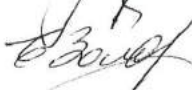
В.Н. Василькив



Т.В. Витязева



Е.Р. Халикова



Е.В. Золотова



С.В. Лемиш



С.Л. Тягун



В.И. Носов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

20 января 2013 года

12-00

Место проведения: МОУ «СОШ № 31», расположенном по адресу - д. 44, пст. Кэмдин.

Присутствуют:

Председательствующий – Мельник Р.В. - глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта».

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Лемиш С.В., Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 28 человек (список прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

Представителей ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкова Антона Юрьевича – руководителя проекта;

- Петрука Антона Владимировича – главного архитектора проекта.

(Информация прилагается)

Мельник Р.В.: какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Семкин Н.Н.: что планируется по жилищному фонду?

Петрук А.В.: планируется уплотнение территории жилой застройки. Имеющиеся свободные территории между индивидуальными жилыми домами переводятся в разряд жилой застройки для того, чтобы в дальнейшем населению могли выделяться участки для индивидуального строительства.

Семкин Н.Н.: какие мероприятия будут проводиться по предоставлению жилых помещений взамен ветхого жилого фонда?

Носов В.И.: в перечень домов, составленный администрацией МОГО «Ухта», включен аварийный ветхий жилой фонд пст. Кэмдин. В настоящее время идет реализация программы переселения из ветхого жилья, запланированная на 2011 год. Программа опаздывает по причине отсутствия финансирования. Если

реализация программы закончится в этом году, то на следующие периоды будет решаться вопрос о переселении из ветхого жилья пст. Кэмдин.

Пономарева Т.В.: куда планируется переселение?

Носов В.И.: в случае, если будет принято решение о строительстве новых домов в пст. Кэмдин, то будут переселять в них.

Семкин Н.Н.: для чего планом предлагается строительство очистных сооружений? Планируется ли оснащать поселок канализацией?

Носков А.Ю.: система очистных сооружений остается прежняя - выгребная, с заменой выгребных ям на специальные емкости. Далее ассенизаторской машиной будет осуществляться вывоз содержимого на очистные сооружения с применением современных технологий очистки.

Семкин Н.Н.: место для строительства очистных сооружений в настоящее время используется жителями поселка как зона отдыха. Поскольку весной его заливает, предлагаю их разместить в старом здании очистных сооружений, расположенном в районе пилорамы.

Петрук А.В.: учтем Ваше предложение.

Пономарева Т.В.: в месте, планируемом под строительство спортивного комплекса и ФАП, в настоящее время расположена автобусная остановка.

Петрук А.В.: остановку перенесем, поскольку площадь данного земельного участка позволяет разместить запланированные объекты.

Баженова С.В.: предложенная к строительству автозаправка расположена вблизи жилого дома.

Петрук А.В.: предложение уже приняли к сведению, размещать будем ближе к дороге.

Могилевич Т.В.: известна ли площадь застройки социально-деловой зоны? А именно, какая библиотека будет размещена в ней: сельская или школьная?

Петрук А.В.: предлагается общая сельская библиотека на 2000 книг, а школьная остается в здании старой школы.

Могилевич Т.В.: по нормативам книжный фонд сельской библиотеки должен составлять 13-15 тыс. книг, а школьной – 10 тысяч книг. Школьную библиотеку необходимо разместить на территории действующей школы.

Семкин Н.Н.: по ранее предлагаемому проекту планировалось строительство еще двух корпусов на территории действующей школы, в которых должны были расположиться школьная столовая, мастерские, спортивный зал и библиотека в качестве пристройки к школе. В предлагаемом проекте данные объекты не отражены.

Носков А.Ю.: пожелания будут учтены и внесены соответствующие корректировки.

Сарсенгалиева О.А. обратилась с просьбой выделить возле дома № 115 и № 37 зону размещения объекта торговли.

Петрук А.В.: предложение будет учтено.

Мельник Р.В. уточнил, есть ли еще вопросы и предложения для включения в Генеральный план?

Вопросов не поступило.

Мельник Р.В. предложил закончить обсуждение и проголосовать за принятие следующих рекомендаций публичных слушаний:

«Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».

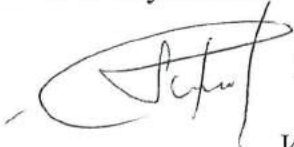








Голосовали: «за» - 28, «против» - 0, «воздержались» - 0.

На прошедших публичных слушаниях единогласно принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний.

Председательствующий

Секретарь

Члены рабочей группы:

	Р.В. Мельник
	И.А. Мотырева
	В.Н. Василькив
	Т.В. Витязева
	Е.Р. Халикова
	Е.В. Золотова
	С.В. Лемиш
	С.Л. Тягун
	В.И. Носов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

20 января 2013 года

13-30

Место проведения: автобус, располагавшийся возле дома №15, д. Гагаяг.

Присутствуют:

Председательствующий – Мельник Р.В.- глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта»

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Лемиш С.В., Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 26 человек (список прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

Представителей ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкова Антона Юрьевича – руководителя проекта;

- Петрука Антона Владимировича – главного архитектора проекта.

(Информация прилагается)

Мельник Р.В.: какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Тонковская Ю.Н.: предлагаемый для строительства клуб расположен далеко от центра деревни, лучше его разместить на месте бывшей школы.

Петрук А.В.: при корректировке плана обязательно учтем Ваше предложение.

Габова М.П.: в каком году планируется газификация деревни?

Носков А.Ю.: генеральный план разработан на 20 лет. Для реализации проекта по установке ГРП необходимо методом опроса определить число жителей, желающих провести газ к своим домам. Если количество желающих будет более 50%, то появится возможность строительства ГРП.

Тонковская Ю.Н.: запланировано ли улучшение качества связи? Шесть лет стоим в очереди на установку телефона, но ситуация не меняется. В ОАО «Ростелеком» поясняют, что в настоящее время нет возможностей.

Носков А.Ю.: генеральным планом предлагается применение современных беспроводных технологий типа WiMAX – установка радиосвязи.

Мишарин А.М.: каков радиус действия такой связи?

Носков А.Ю.: радиус действия - вся республика и близлежащие города.

Мишарин А.М.: сколько необходимо средств для строительства ГРП?

Мельник Р.В.: строительство ГРП – это задача муниципалитета, а стоимость проекта рассчитывается индивидуально, прокладка коммуникаций до частного дома осуществляется за счет средств собственника.

Габова М.П.: в каком году запланирована реконструкция дороги?

Носов В.И.: по республиканской программе в 2016 году, а в 2015 году запланирована реконструкция моста через реку Легхкем.

Мельник Р.В. уточнил, есть ли еще вопросы и предложения для включения в Генеральный план?

Вопросов не поступило.

Мельник Р.В. предложил закончить обсуждение и проголосовать за принятие следующих рекомендаций публичных слушаний:

«Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».

Голосовали: «за» - 26, «против» - 0, «воздержались» - 0.

На прошедших публичных слушаниях единогласно принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний.

Председательствующий

Р.В. Мельник

Секретарь

И.А. Мотырева

Члены рабочей группы:

В.Н. Василькив

Т.В. Витязева

Е.Р. Халикова

Е.В. Золотова

С.В. Лемиш

С.Л. Тягун

В.И. Носов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

20 января 2013 года

15-00

Место проведения: автобус, располагавшийся возле дома №5 по ул.Сезонной, пст. Изъюр

Присутствуют:

Председательствующий – Мельник Р.В. - глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта».

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Лемиш С.В., Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 19 человек (список прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

Мельник Р.В. предоставил слово представителям ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкову Антону Юрьевичу – руководителю проекта;
- Петруку Антону Владимировичу – главному архитектору проекта.

(информация прилагается)

Мельник Р.В.: какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Коновальчук С.Е.: некоторые земельные участки в поселке предназначены для садоводства, соответственно все постройки находящиеся на них, считаются нежилыми. Можно ли перевести эти территории под индивидуальное жилое строительство?

Петрук А.В.: в представленном Генеральном плане почти все земли в данном населенном пункте выделены под индивидуальное жилое строительство. На этом основании можно переоформить индивидуальные постройки, как жилой фонд.

Ворочалков С.А.: планируется ли по Генеральному плану газификация поселка?

Петрук А.В.: все решения по оснащению объектами газоснабжения населенных пунктов, будут согласовываться с транспортирующей организацией «Ухтамежрайгаз». На сегодняшний день не предоставлена информация о планируемых мероприятиях и программах относительно Изьюра. Соответственно, в Генеральном плане газификация поселка не учтена. Данный вопрос будет проработан дополнительно.

Мельник Р.В. уточнил, есть ли еще вопросы и предложения для включения в Генеральный план?

Вопросов не поступило.

Мельник Р.В. предложил закончить обсуждение и проголосовать за принятие следующих рекомендаций публичных слушаний:

«Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учетом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».









Голосовали: «за» - 19, «против» - 0, «воздержались» - 0.

На прошедших в пст.Изьюр публичных слушаниях единогласно было принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учетом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».

Председательствующий

Секретарь

Члены рабочей группы:

	Р.В. Мельник
<i>Мотырева</i>	И.А. Мотырева
	В.Н. Василькив
	Т.В. Витязева
	Е.Р. Халикова
	Е.В. Золотова
	С.В. Лемиш
	С.Л. Тягун
	В.И. Носов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

20 января 2013 года

16-00

Место проведения: клуб, расположенный по адресу – д.5, ул. Центральная, пст. Седью.

Присутствуют:

Председательствующий – Мельник Р.В. - глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта».

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Леммиш С.В., Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 25 человек (список прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

Представителей ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкова Антона Юрьевича – руководителя проекта;

- Петрука Антона Владимировича – главного архитектора проекта.

(Информация прилагается)

Мельник Р.В.: какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Смирнов С.Ю.: участки, предложенные в плане под индивидуальную жилую застройку, отводить в данных местах нецелесообразно, так как один из них находится на сильно заболоченной местности, а второй на скальной породе.

Петрук А.В.: на сколько человек существует потребность в поселке для индивидуального строительства?

Смирнов С.Ю.: примерно пять человек.

Петрук А.В. предложил отвести землю под жилую застройку в южной части ул. Центральной.

Кутюкова Л.В. предложила разместить пожарное депо в промышленной территории, в районе старой котельной.

Петрук А.В.: на данной территории не хватит площади для строительства депо. Предлагаю вынести его на территорию муниципальных складов.

Кутюкова Л.В.: в 1994 году при увеличении границ поселка были отведены земли 29 га под личное подсобное хозяйство, на плане они не отмечены.

Петрук А.В.: переведем их в категорию под личное подсобное хозяйство.

Смирнов С.Ю. предложил отвести участки под индивидуальную жилую застройку в конце ул. Центральной, где в настоящее время располагаются личные огороды. В этом районе уже ведется строительство частных домов, но существует проблема с электроснабжением, не хватает мощности.

Петрук А.В. сообщил, что трансформаторная подстанция предлагается к реконструкции и проблемы с электроснабжением будут решены. Также региональной программой предложено закрытие действующей свалки, санитарно-защитная зона от которой составляет 1000 м и покрывает территорию всего поселка, и открытие нового полигона ТБО с применением новых технологий по утилизации бытового мусора.

Кутюкова Л.В.: новая свалка поселку обязательно нужна.

Носов В.И.: территории, отведенные под жилую застройку с правой стороны поселка, предлагается убрать из категории жилой ввиду размещения на скальном грунте.

Мельник Р.В. предложил оставить предложенные территории с назначением под индивидуальное строительство для желающих в будущем вести частное строительство.

Кутюкова Л.В. согласилась с предложением Мельника Р.В.

Петрук А.В. предложил территорию, предлагаемую в плане под пожарное депо, перевести в разряд индивидуальной жилой застройки, где могут быть размещены 2 участка. Уточнил у присутствующих, под какие нужды отвести земли, занятые под огороды, от улицы Центральной? При этом пояснил, что после утверждения правил землепользования и застройки, отведенные земли под те или иные нужды, будут внесены в соответствующий регламент, которым определяется их назначение. Если земли отведены под сельскохозяйственные нужды, то на них могут быть размещены только огороды и соответствующие постройки, если земли предназначены под коммунально-складские нужды, то на них также могут размещаться погреба и другие хозяйственные постройки.

Смирнов С.Ю.: на этой территории земля занята под огороды и сараи.

Петрук А.В.: определяем ее под сельскохозяйственное назначение. Внешкольное учреждение предложено для размещения возле клуба, но территории здесь недостаточно.

Смирнов С.Ю.: численность населения не растет, поэтому нет необходимости строить отдельно стоящее здание.

Петрук А.В.: по действующим нормативам оно должно быть.

Смирнов С.Ю.: данное учреждение можно разместить в клубе.

Петрук А.В.: спортивное сооружение планом предлагается разместить в районе промтоварного магазина.

Кутюкова Л.В. предложила разместить спорткомплекс напротив бывшего управления совхоза, либо на участке внизу улицы Центральной.

Остапенко В.В.: для каких целей будет отведена земля вдоль берега реки? Здесь расположены сараи, бани, необходимо их сохранить.

Петрук А.В.: данная территория находится в зоне рекреации от реки, учтем Ваше предложение и отведем ее под коммунально-складскую зону с применением технологии берегоукрепления.

Кутюкова Л.В. предложила перенести автозаправочную станцию и СТО из поселка в промышленную зону, в район старой заправки.

Петрук А.В.: учтем предложение, перенесем данные объекты в промышленную зону в северной стороне поселка.

Кутюкова Л.В. предложила разместить по ул. Центральной детскую площадку.

Мельник Р.В. уточнил, есть ли еще вопросы и предложения для включения в Генеральный план?

Вопросов не поступило.

Мельник Р.В. предложил закончить обсуждение и проголосовать за принятие следующих рекомендаций публичных слушаний:

«Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».






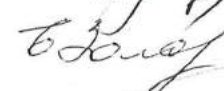



Голосовали: «за» - 25, «против» - 0, «воздержались» - 0.

На прошедших публичных слушаниях единогласно принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний.

Председательствующий

Секретарь

Члены рабочей группы:

	Р.В. Мельник
	И.А. Мотырева
	В.Н. Василькив
	Т.В. Витязева
	Е.Р. Халикова
	Е.В. Золотова
	С.В. Лемеш
	С.Л. Тягун
	В.И. Носов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

22 января 2013 года

15-00

Место проведения: в клубе, расположенном по адресу: ул.Центральная, д.2, село Кедвавом.

Присутствуют:

Председательствующий – Мельник Р.В. - глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта».

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Лемиш С.В., Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 58 человек (список прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

Мельника Р.В., который предоставил слово представителям ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкову Антону Юрьевичу – руководителю проекта;

- Петруку Антону Владимировичу – главному архитектору проекта;

(Информация прилагается).

Мельник Р.В. спросил, какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Канев В.И. поинтересовался, на каком расстоянии от села будет проходить ветка железнодорожного полотна, строительство которой запланировано Федеральной программой. А также, в каком году намечена реализация данной программы и для каких целей?

Носков А.Ю.: реализация проекта строительства железной дороги от г. Сосногорска до Печорской Губы протяженностью 600 км запланирована на 2021 год для вывоза полезных ископаемых. По проекту она будет пролегать примерно в 200 м от летного поля села Кедвавом. Вдоль нее пройдет автомобильная дорога, что значительно улучшит сообщение с городом.

Рочева Н.О. предложила запланировать размещение в Генеральном плане на территории села Кедвавом детской площадки и отвести участок земли для скотомогильника.

Мельник Р.В. уточнил, есть ли еще вопросы и предложения для включения в Генеральный план?

Вопросов не поступило.

Мельник Р.В. предложил голосовать за принятие следующих рекомендаций публичных слушаний:

«Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учетом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».

Голосовали: «за» - 54, «против» - 4, «воздержались» - нет.

По итогам проведения публичных слушаний участниками слушаний большинством голосов от числа присутствующих принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учётом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний.

Председательствующий

Р.В. Мельник

Секретарь

И.А. Мотырева

Члены рабочей группы:

В.Н. Василькив

Т.В. Витязева

Е.Р. Халикова

Е.В. Золотова

С.В. Лемиш

С.Л. Тягун

В.И. Носов

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по
рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

22 января 2013 года

13-00

Место проведения: клуб д.Поромес, расположенный по адресу:
д.10, д. Поромес.

Присутствуют:

Председательствующий – глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта» - Мельник Р.В.

Секретарь - Мотырева И.А.

Члены рабочей группы: Василькив В.Н., Витязева Т.В., Лемиш С.В.,
Золотова Е.В., Халикова Е.Р., Тягун С.Л., Носов В.И.

Присутствующие – жители МОГО «Ухта» - 34 человека (список прилагается).

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования
городского округа «Ухта».

Председательствующий Мельник Р.В. открыл публичные слушания и сообщил, что целью слушаний является ознакомление жителей муниципального образования с проектом Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта».

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета МОГО «Ухта» во исполнение решения Совета МОГО «Ухта» от 14.11.2012 № 168 «О проведении публичных слушаний».

Слушали:

Мельник Р.В. предоставил слово представителям ООО «Институт территориального планирования «Град»:

- Носкову Антону Юрьевичу – руководителю проекта;

- Петруку Антону Владимировичу – главному архитектору проекта.

(информация прилагается)

Мельник Р.В.: какие будут вопросы и предложения по озвученной информации?

Дуркина Н.М.: как в рамках Генерального плана будет решаться вопрос с дорогами? Остро стоит проблема дорожного сообщения между Поромесом и Кедвавомом?

Петрук А.В.: в представленном Генеральном плане предусмотрена полная замена дорожного покрытия, в том числе между Поромесом и Кедвавомом.

Семяшкина А.Е.: какая система водоснабжения деревни предусмотрена Генеральным планом?

Петрук А.В.: все мероприятия по водоснабжению согласованы с МУП «Ухтаводоканал». Согласно информации, представленной МУП «Ухтаводоканал»,

они планируют возвести скважину и станцию по очистке воды. Но в силу географического положения деревни, с прокладкой централизованных сетей возникнут проблемы.

Семяшкина А.Е.: зачем тогда строить эту скважину? Может достаточно произвести ремонт уже существующих колодцев?

Петрук А.В.: эта скважина необходима для того, чтобы в случае ухудшения качества подземных вод, можно было производить централизованный забор воды. Другими словами эта скважина является резервным вариантом водоснабжения деревни.

Дуркина Т.М.: кроме телефонной связи, планируется ли установка антенн сотовых операторов?

Носков А.Ю.: проведение сотовой связи находится в компетенции коммерческих структур, поэтому вопрос о целесообразности установки оборудования компании решают самостоятельно.

Рочева Н.С.: согласно Генеральному плану планируется увеличение границ деревни. Можно ли часть земель на западе отвести под индивидуальное жилое строительство?

Петрук А.В.: в рамках новых границ и с учетом пожеланий жителей, есть возможность выделить территории под жилой фонд.

Мухина Т.Г.: также необходимо предусмотреть в плане место под вертолетную площадку.

Петрук А.В.: данное предложение будет учтено при корректировке Генерального плана.

Семяшкин А.В.: в подсобных хозяйствах содержится домашний скот. Поэтому необходимо предусмотреть место под скотомогильник.

Петрук А.В.: согласно действующим нормативам территория скотомогильника должна находиться в 500 метровой зоне. В границе населенного пункта нецелесообразно строить такие объекты. Необходимо дополнительно проработать вопрос о размещении скотомогильника.

Дуркин М.П.: на территории деревни нужно выделить место для строительства спортивной площадки.

Петрук А.В.: данное предложение будет учтено при корректировке Генерального плана.

Мельник Р.В. уточнил, есть ли еще вопросы и предложения для включения в Генеральный план?

Вопросов не поступило.

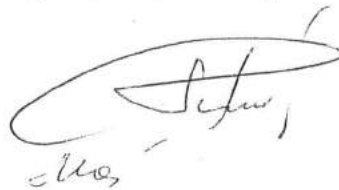
Мельник Р.В. предложил закончить обсуждение и проголосовать за принятие следующих рекомендаций публичных слушаний:

«Рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учетом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».

Голосовали: «за» - 34, «против» - 0, «воздержались» - 0.

На прошедших в д.Поромес публичных слушаниях единогласно было принято следующее: рекомендовать Совету МОГО «Ухта» утвердить Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта» с учетом предложений и замечаний, озвученных участниками данных публичных слушаний».

Председательствующий



Р.В. Мельник

Секретарь



И.А. Мотырева

Члены рабочей группы:



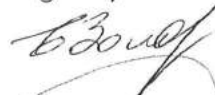
В.Н. Василькив



Т.В. Витязева



Е.Р. Халикова



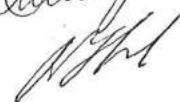
Е.В. Золотова



С.В. Лемиш



С.Л. Тягун



В.И. Носов